

ДОГОВОР № 200/1
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск

01.03.2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 200 «Одуванчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ткачёвой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ангел», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Неборского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 29.11.2021 г. № 197;

- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 01.03.2022г. № 3956ги;

- п. 3 ч. 3.2 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору комнату № 17 в помещении № 3 общей площадью 71,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, 11д, далее по тексту договора именуемое «Имущество», для использования в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада по физической культуре с элементами танцевального спорта. Время использования – среда и пятница с 15.30 до 17.20, еженедельно.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.03.2022г. по 28.02.2025г. включительно.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен

законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имушества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имушества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имушества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем.

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имушества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имушество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого

помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительные-монтажные работы.

6.3.4. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. По запросу Арендодателя предоставить списки обучающихся с информацией о наличии медицинских заключений о допуске обучающихся к тренировочным занятиям, физкультурным и спортивным мероприятиям.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.10. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей в размере 10%.

6.3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.12. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.13. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.14. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.15. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.16. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.17. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.18. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у стор возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за та невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору, до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п.10.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 200 "Одуванчик"

Юридический адрес: 660073, г. Красноярск, ул. Николаева, 11 "Д", 224-35-52

ИНН 2465041109 КПП 246501001

ОГРН 1022402489724

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 200 «Одуванчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ткачёвой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Ангел», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Неборского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилую комнату № 17 в помещении № 3 общей площадью 71,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, 11д.

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «___» _____ 20__ года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

"Арендодатель":
МБДОУ № 200 «Одуванчик»
Заведующий
Н.Б. Ткачёва

М.П.



"Арендатор":
ООО «Ангел»
Директор
Неборский С.В.

М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за нежилое помещение площадью 71.7 м2
по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11Д
используемое в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми
детского сада по физической культуре с элементами танцевального спорта.

Арендатор: ООО «Ангел»

1. В соответствии с отчетом № 172/2021 от 27.12.2021 г «Об оценке стоимости арендной платы», составленным ООО «Оценка и Консалтинг» ИНН2461117011 ОГРН 1042401995602

№ п/п	Назначение	Тип помещения	Площадь, кв.м.	Стоимость арендной платы, руб./час, с НДС	Число часов в месяц	Арендная плата, руб./мес.
1	помещение	отдельно стоящее	71,7	58,00	13,00	754,00

Арендная плата в месяц составляет 754,00 руб. (Семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек), с учетом НДС

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет
ИНН 2465041109, КПП 246501001

Департамент финансов администрации города Красноярска
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК
по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105

ЕКС 40102810245370000011

Счет: 03234643047010001900

код дохода 000000000000000000120

л/счет 20196Щ48830

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

"Арендодатель ":

МБДОУ № 200 «Одуванчик»

Заведующий

Н.Б. Ткачёва

01.03.2022г.

М.П.



"Арендатор":

ООО «Ангел»

Директор

Неборский С.В.

01.03.2022г.

М.П.

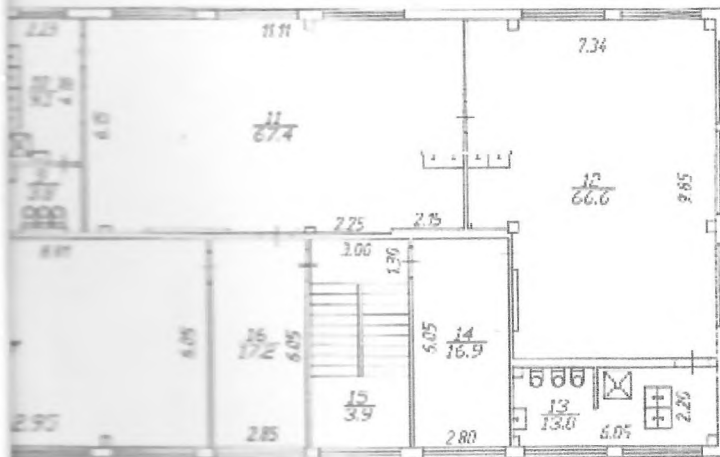


ЭКСПЛИКАЦИЯ

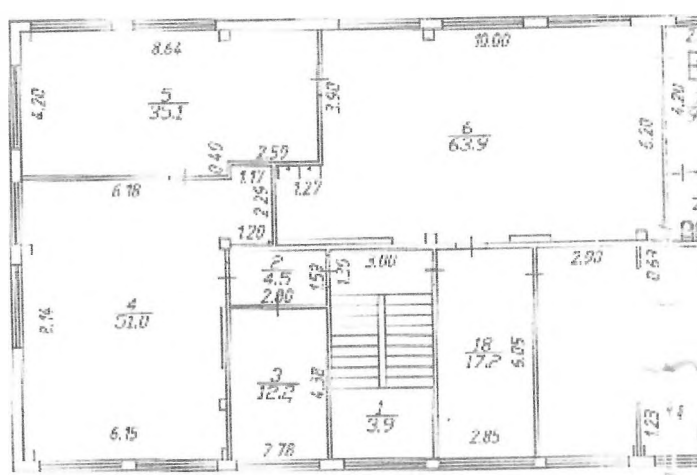
к поэтажному плану здания - лит. А

инв. № 04:101:002:001017840

Этаж	N помещений или квартир	N комнаты	Назначение частей помещений (жилая, кабинет, коридор, туалет, кухня и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру								
				Общая полезная	в том числе						прочая внутренняя площадь помещений	
					управленческая	жилая	учебно-научная	Делово-санитарная и детские учреждения	торговая	складская		гаражная
2	Пом 3	1	лест.клетка	3,9							3,9	2,05
		2	коридор	4,5							4,5	
		3	кабинет	12,2			12,2					
		4	спортзал	51,0			51,0					
		5	спальня	55,1			35,1					
		6	групповая	63,9			63,9					
		7	умывальник	9,0							9,0	
		8	туалет	4,1							4,1	
		9	туалет	3,8							3,8	
		10	умывальник	9,1							9,1	
		11	групповая	67,4			67,4					
		12	групповая	66,6			66,6					
		13	сан.узел	13,0							13,0	
		14	раздевалка	16,9							16,9	
		15	лест.клетка	3,9							3,9	
		16	раздевалка	17,2							17,2	
		17	музыкальный зал	71,7			71,7					
		18	раздевалка	17,2							17,2	
		Итого по 2 этажу:		470,5		367,9				102,6		
		Всего по зданию:		1104,6		614,7				489,9		



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное учреждение "Российский государственный центр инвентаризации объектов недвижимости" ФГЧГ "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОГВТИ" Филиал по Красноярскому краю МУЖСКО-ЖЕНСКОЕ СЕДЬЛЕНИЕ		Лит. №
		Квартал №
Лист № 3	поэтажный план нежилое здание строение Лит. Д п/п: Алер Николаев дома № 11 "Д" г. Красноярск	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель Тобченникова С.В. Куклина Т.Г.	Подпись
07.12.2008		
07.12.2008	реверс	



Пом.3



2677m

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466010657/246601001

01.03.2022 № 3156m

На № 001А от 11.01.2022

О распоряжении имуществом

Уважаемая Наталья Борисовна!

На Ваше обращение о получении согласия собственника на распоряжение муниципальным имуществом департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (далее – департамент) сообщает, что передача в аренду комнаты № 17 общей площадью 71,7 кв. м, расположенной в нежилом помещении № 3 по адресу: г. Красноярск, ул. Николаева, д. 11 «Д», сроком на три года с даты настоящего согласия (среда, пятница с 15.30 до 17.20) в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада по физической культуре с элементами танцевального спорта департаментом согласована в порядке установленном действующим законодательством.

Договор аренды, заключенный МАДОУ № 43 на основании настоящего согласия, со ссылкой на номер и дату согласия, в одном экземпляре следует направить в департамент с целью учета в реестре имущественных договоров.

Начальник отдела управления
имуществом казны

Ж.А. Ильин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 197

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

29.11.2021

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведено заседание по проведению оценки последствий принятия решения о сдаче в аренду на срок 3 года с момента заключения договора (среда, пятница с 15:30 до 17:20) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 17 помещении № 3 площадью 71,7 кв.м., расположенной на 2 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МБДОУ № 200 (г. Красноярск, ул. Николаева, 11 «Д»), в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада по физической культуре с элементами фитнеса (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятых решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных образовательных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 29.11.2021 № 10).

Значения критериев: обеспечено

1) в МБДОУ № 200 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, объект временно свободен от уставной деятельности;

2) в МБДОУ № 200 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения.

Рекомендовать при осуществлении деятельности обеспечивать соблюдение принятых санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей и превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (за 18, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии:



Фоминых И.Н.

Секретарь комиссии:



Плекханова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью

«Оценка&Консалтинг»

ОГРН 1042401995602; ИНН/КПП 2461117011/246101001

Улица Партизана Железняка, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Телефон: (391) 296-22-25, +79069123929

E-mail: g.l.tarasenko@gmail.com, s.parker@mail.ru, v.cons@vandex.ru

ОТЧЁТ

№ 172/2021

Об оценке стоимости арендной платы – права временного пользования объектом аренды – частью нежилого помещения, расположенного в нежилом здании по адресу: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, НИКОЛАЕВА УЛИЦА, 11 «Д»

Дата составления отчета:

27.12.2021

Дата оценки:

27.12.2021

ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 200 «ОДУВАНЧИК»

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 660073, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, НИКОЛАЕВА УЛИЦА, 11 «Д»

Основной государственный 1022402489724, 26.12.2002

регистрационный номер (ОГРН),

дата присвоения

ОЦЕНЩИК:

ГРЕБЕНЩИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Регистрационный № 004654 от 01.07.2008г. (Свидетельство № 0024049 от 19.06.2017 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков)

Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

Диплом о профессиональной переподготовке в ГОУ ВПО «Государственный университет цветных металлов и золота» по программе «Оценка предприятия (бизнеса)»

ПП № 912493, от 30.06.2005г., регистрационный номер 93

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

№КРК01/21/ГО-ОЦ №2194849, срок действия договора 08.05.2021г. по 07.05.2022г., ООО РСО «ЕВРОИНС», дата выдачи 30.04.2021г., страховая сумма 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек 16 лет, с 2005 года по настоящее время

Стаж работы в оценочной деятельности

На основании Трудового договора с

ООО «Оценка и Консалтинг»,

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью,

ОГРН, дата присвоения

1042401995602, 16 декабря 2004 года

Место нахождения

Улица Партизана Железняка, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Сведения о страховании

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ

гражданской ответственности

ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

оценщика

№КРК01/21/ГО-ОЦ №2261187, срок действия договора с 10.12.2021г. до 19.10.2022г., ООО РСО «ЕВРОИНС», страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

КРАСНОЯРСК, 2021

Общество с ограниченной ответственностью

«Оценка&Консалтинг»

ОГРН 1042401995602; ИНН/КПП 2461117011/246101001

Улица Партизана Железняк, 26А, 44, г. Красноярск, 660022, Россия

Телефон: (391) 296-22-25, +79069123929

E-mail: g.l.tarasenko@gmail.com, s.parker@mail.ru, v-cons@yandex.ru

Исх. № 172/2021

27.12.2021

Заведующему МБДОУ № 200

«ОДУВАНЧИК»

Н.Б. ТКАЧЕВОЙ,

660073, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК
ГОРОД, НИКОЛАЕВА УЛИЦА, 11 «Д»**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

К Отчету от 27.12.2021

№ 172/2021

Уважаемая ПАТАЛЬЯ БОРИСОВНА!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке от 27.12.2021, №172/2021, оценщик ООО «Оценка и Консалтинг» произвел оценку рыночной стоимости арендной платы – права временного пользования объектами аренды – частями нежилого помещения:

- 1 комната №17, площадью 71,7кв.м (назначение части помещения – музыкальный зал) в помещении 3 на втором этаже в здании, расположенном по адресу: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, НИКОЛАЕВА УЛИЦА, 11 «Д», предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада по физической культуре с элементами танцевального спорта

Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости для сдачи нежилых помещений в аренду, без перехода права собственности.

Предполагалось, что с момента получения последней информации до даты оценки не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость объектов оценки.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации Приказом от 20 мая 2015г. №297 (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»), Приказом от 20 мая 2015г. № 298 (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»), Приказом от 20 мая 2015 г. № 299 (Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»), Приказом от 25.09.2014г. №611 (Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»).

Итоги анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях. Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут быть использованы отдельно, а только в связи с полным текстом отчета с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Основываясь на результатах проведенных исследований и произведенных расчетов, оценщик пришел к выводу, что стоимость объектов оценки составляет на дату оценки 27.12.2021:

Объект оценки		Итоговая величина рыночной стоимости, руб.	
1		2	
1	Стоимость арендной платы, объект аренды - комната №17, площадью 71,7кв.м (назначение части помещения – музыкальный зал) в помещении 3 на втором этаже в здании, расположенном по адресу: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, НИКОЛАЕВА УЛИЦА, 11 «Д», предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада по физической культуре с элементами танцевального спорта	руб. в час	58,00 Пятьдесят восемь рублей 00 копеек

Информацию и результаты анализа информации, использованные для определения рыночной стоимости объектов оценки, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор

Г.Л. Тарасенко



Раздел 13. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Стоимость арендной платы, объект аренды - комната №17, площадью 71,7кв.м (назначение части помещения музыкальный зал) в помещении 3 на втором этаже в здании, расположенном по адресу: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, НИКОЛАЕВА УЛИЦА, 11 «Д», предполагаемое использование – в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий с детьми детского сада по физической культуре с элементами танцевального спорта, полученная в результате оценки

Итоговая величина рыночной стоимости арендной платы

	Дата оценки	27.12.2021
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	руб. в час, за объект	58,00 Пятьдесят восемь рублей 00 копеек

Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик(и)

Оценщик



Е.В. Гребенщикова

Отчет утвердил руководитель

Генеральный директор
ООО «Оценка и Консалтинг»

Г.Л. Тарасенко

Прошито, пронумеровано на 16 (шестнадцать) листах

Заведующий МБДОУ № 200

Директор ООО «Ангел»

Ткачева Н.Б.

Неборский С.В.



Handwritten notes and signatures in a rectangular box. The text is mostly illegible due to the handwriting and orientation. It appears to contain a date and a signature.