

СОГЛАСОВАНО:

с учётом мнения

первичной профсоюзной организации

Председатель первичной

профсоюзной организации

Либеровичная
Зыкова О.В.

08.08.2018 г.

МБДОУ № 80

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МБДОУ № 80

Е. М. Куркина

Приказ № 124 от «9» августа 2018г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРОВ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЙ, ОБУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДЕТСКИЙ САД № 80»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 4. Основ инженерно – технической политики в сфере технической эксплуатации объектов федеральной собственности, утверждённых Управляющим делами Президента Российской Федерации (№ УДИ-5311 от 10.11.2008г.), ВСН 58-88(р) (от 23.11.1988г. № 312), МДС 13-14, 2000 (от 29.12.1973г.), в соответствии с п.5 ч.1 ст.9 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Федерального закона «Об основах охраны труда в Российской Федерации» № 181-ФЗ от 17.07.1999, Постановлением Правительства Российской Федерации № 843 от 26.08.1995 «О мерах по улучшению условий и охраны труда».

1.2. Данное Положение устанавливает порядок осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий, сооружений и инженерного оборудования, эксплуатируемых муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 80» (далее МБДОУ № 80).

1.3. Настоящее Положение является обязательным для исполнения на территории МБДОУ № 80.

1.4. Здания, сооружения и инженерное оборудование закрепляется за ответственными лицами (заведующей и заместителем заведующей по административно- хозяйственной работе), назначаемыми Приказом по дошкольному учреждению, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий, сооружений и инженерного оборудования.

1.5. Организация и контроль за эксплуатацией зданий, сооружений и инженерного оборудования возлагается на заведующую МБДОУ № 80.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий, сооружений и инженерного оборудования МБДОУ № 80 осуществляется путём проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств диагностики.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общем осмотре обследуются все здания или сооружения в целом, включая все конструкции зданий или сооружений, в том числе инженерное оборудование, различные виды отделки и все элементы внешнего благоустройства, при частичном осмотре обследованию подвергаются отдельные здания, сооружения или отдельные конструкции, виды оборудования, элементы внешнего благоустройства.

2.4. Общие осмотры проводятся два раза в год: весной и осенью. При весеннем осмотре проверяется готовность зданий или сооружений к эксплуатации в весенне - летний период, планируются объёмы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточняются объёмы ремонтных работ в зданиях, сооружениях, а также инженерного оборудования, включённых в план текущего ремонта в год проведения осмотра. При осеннем осмотре проверяется готовность зданий или сооружений к эксплуатации в осенне – зимний период и уточняются объёмы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включаемых в план текущего ремонта следующего года.

2.5. Неплановые осмотры проводятся после стихийных бедствий, которые могут вызвать повреждение отдельных элементов зданий и сооружений, после аварий в системах тепло – водо - энергосбережения.

2.6. Частичные осмотры зданий, сооружений и инженерного оборудования осуществляются административно – хозяйственным и техническим персоналом, с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов в сроки, предусмотренные в Приложении 1 к настоящему Положению.

2.7. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с настоящим Положением о порядке проведения плановых осмотров зданий и сооружений МБДОУ № 80.

Состав комиссии по общему осмотру зданий и сооружений назначается заведующим. Возглавляет комиссию по общему осмотру заведующий и его заместитель по административно – хозяйственной работе. В состав комиссии включаются лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий, сооружений и инженерного оборудования.

3.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссией, состав которой определяется в зависимости от последствий стихийного бедствия.

3.3. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, предусмотренными в Приложениях 2 и 3 к настоящему Положению, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций и меры по их устранению с указанием сроков выполнения работ.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений. Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) предусмотрена в Приложении 4 к настоящему Положению.

3.5. В случае тяжелых последствий воздействия на здания неблагоприятных факторов осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, утвержденным Приказом Минстроя России от 06.12.1994 г. № 17-48 (зарегистрировано Минюстом России 23.12.1994 г. № 761).

3.6. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение.

3.7. Результаты частичных осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования МБДОУ № 80 фиксируются в журнале учёта технического состояния здания (сооружения) по форме, предусмотренной в Приложении 5 к настоящему Положению, которые предъявляются комиссиями по проведению плановых осмотров.

4. Организация и контроль за техническим состоянием зданий и сооружений.

4.1. Организация и контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию стихийного бедствия.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам и элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

Внешнее благоустройство:

4.2.1. фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;

4.2.2. ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

4.2.3. кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

4.2.4. поэтажно-перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

4.2.5. строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования; наружные коммуникации и их устройства;

4.2.6. противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. сооружения и конструкции, подверженные выбирирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные в зонах повышенной опасности, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

4.3.2. конструкции, лишённые естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.5. Комиссия, случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательного учреждения, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, определяет меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня в ТО Кировского района и Управление образования Администрации г.Красноярска.

4.6. Для определения причин возникновения дефектов проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов по осмотру зданий и сооружений, назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.7. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссия по плановым или внеплановым осмотрам МБДОУ № 80 вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.8. По результатам осмотров устанавливаются сроки по устранению обнаруженных отклонений от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация засоров, щелей и трещин, проветривание колодцев, проверка заземления ванн, технологического и электрооборудования, устранение неисправностей в системах водопровода и канализации и теплоснабжения, а так же выполняются другие работы текущего характера.

4.9. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательного учреждения дает поручения об устранении выявленных нарушений.