



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальникам территориальных  
отделов главного управления  
образования администрации  
города

Об изменениях  
антимонопольного законодательства

Руководителям подведомственных  
муниципальных образовательных  
учреждений

Уважаемые коллеги!

В целях обеспечения уставной деятельности подведомственных муниципальных учреждений, предоставляющих временно свободные от уставной деятельности помещения в аренду, в соответствии с требованиями изменившегося антимонопольного законодательства направляем для использования в работе информационные письма департамента социального развития администрации города (от 05.02.2019 ВнД № 110-соц) и департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города (от 31.01.2019 ВнД № 505-ДМИиЗО).

Начальникам территориальных отделов главного управления образования по соответствующим районам города необходимо в срок до 22.02.2019 довести до сведения всех руководителей подведомственных учреждений направленную информацию и оформить соответствующие листы ознакомления.

Дополнительно информируем, что рыночная стоимость объекта, на основании которой определяется размер арендной платы при заключении договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности), *информация об основных положениях оценочной деятельности прилагается.*

Кроме того, с учетом внесенных изменений в ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», стоимость арендной платы может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором, с учетом рыночной оценки и при исполнении действующих в настоящее время договоров аренды, заключенных, как по результатам торгов, так и без их проведения.

Учитывая, что объектом оценки выступает недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, предполагаемое к передаче в аренду, считаем, что заказчиком оценки должно выступать муниципальное учреждение, владеющее имуществом на праве оперативного

управления. Решение о заключении договоров аренды с арендаторами относится к компетенции руководителя учреждения.

При этом обращаем внимание руководителей подведомственных муниципальных учреждений на возможность организации оказания собственных платных услуг, в том числе образовательных, и определения самостоятельных тарифов (цен) на их оказание в порядке, предусмотренном решением Красноярского городского Совета от 22.12.2006 № 12-263 «О порядке установления тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений».

Приложение: на \_\_\_ л. в 1 экз.

Заместитель руководителя  
главного управления образования

М.А. Аксенова

Костромина Наталья Максимовна, 226 15 32  
Плеханова Елена Владимировна, 226-15-31

Информация об основных положениях оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  
(далее - Закон об оценочной деятельности)

Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности) (ст. ст. 4, 9) субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона (далее - оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки стоимости объекта оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Статьями 10, 11 Закона об оценочной деятельности определены обязательные требования к договору на проведение оценки, а также общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 Закона об оценочной деятельности).

Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций, а также **надзор** за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Закона об оценочной деятельности отнесено к компетенции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложение: Закон об оценочной деятельности.